

莱阳市 2026 年老旧小区改造项目

监督报告

定标监督小组

2026 年 7 月



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

莱阳市 2026 年老旧小区改造项目定标监督情况报告

为做好莱阳市 2026 年老旧小区改造项目的招标工作，莱阳市城乡建设事务服务中心决定成立定标监督小组对该项目的定标全过程监督，现将监督情况报告如下：

一、基本情况：

- 1、项目名称：莱阳市 2026 年老旧小区改造项目
- 2、招标单位：莱阳市城乡建设事务服务中心
- 3、招标代理：烟台铭源招标代理有限公司
- 4、招标类别：施工
- 5、招标方式：公开招标
- 6、建设地点：莱阳市
- 7、建设规模：

对全市 13 个小区进行公共服务设施改造，涉及 3412 户。拟对小区进行供电管道及道路、绿化等配套工程进行改造升级，其中：路面改造约 1.1 万平方米，绿化改造约 0.2 万平方米，新建电缆沟约 100 米、电缆管道约 1 千米，建设电力人孔井 240 座，箱变基础 8 座。

8、工期：

自接到招标人开工令之日起开工至 2026 年 12 月 31 日前竣工验收合格并交付使用。

二、定标监督小组成员

定标监督小组于 2026 年 7 月 21 日成立。定标监督小组成员：

盖颖超，部门/职务：物业科，联系方式：17605357256

王小琳，部门/职务：财审科，联系方式：17605357120

李新平，部门/职务：棚改办，联系方式：13697889388

其中，盖颖超为定标监督小组组长。

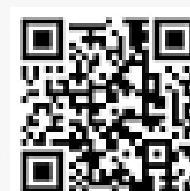
三、定标监督情况

1、定标委员会成员库情况

根据招标文件规定，定标委员会成员库组成 10 人，均为莱阳市城乡建设事务服务中心工作人员。

2、定标委员会组建情况

在定标当日（2026 年 7 月 22 日 14 时 30 分）抽取定标专家，抽取地点为烟台市公共资



源交易中心莱阳分中心，抽取过程在定标监督小组的监督下进行，同时留存影像资料。

定标委员会定标专家情况表				
姓名	单位	执业资格或 职称	联系方式	备注
刘苏磊	莱阳市城乡建设事务服务中心	/	17667126732	
张骞	莱阳市城乡建设事务服务中心	/	18354551438	
尹海洋	莱阳市城乡建设事务服务中心	/	15753582196	
翟锋宇	莱阳市城乡建设事务服务中心	/	15135832811	
赵文治	莱阳市城乡建设事务服务中心	/	17605357152	
宫鹏	莱阳市城乡建设事务服务中心	/	18653541965	
黄俊田	莱阳市城乡建设事务服务中心	/	15589558087	
董安倩	莱阳市城乡建设事务服务中心	/	19806198295	
徐帅岐	莱阳市城乡建设事务服务中心	/	19121948464	
咸宏阳	莱阳市城乡建设事务服务中心	/	17863630199	

3、定标会召开时间

本项目于 2026 年 7 月 22 日 14:30 进行了定标。

4、定标会召开地点

烟台市公共资源交易中心莱阳分中心定标室

5、定标会监督情况

定标在定标监督小组的全程监督下进行。

6、定标过程情况

定标委员会采用本项目招标文件确定的集体议事法定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人。

中标候选人及排名情况如下：

第一中标候选人：莱阳浩洋建筑工程有限公司；

第二中标候选人：莱阳建业建筑集团有限责任公司；

第三中标候选人：莱阳市福兴建筑工程有限公司。

四、定标结果公示监督情况

本项目于 2026 年 7 月 22 日完成定标，定标结果于 2026 年 7 月 22 日在烟台市公共资源交易网进行公示，2026 年 7 月 25 日公示结束，公示期间未收到任何异议或投诉。

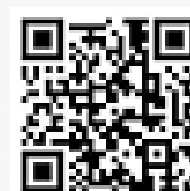
五、监督结论

从对定标候选人的考察、定标委员会的组建到定标结果公示结束，整个过程均在监督小组的监督下进行，所有程序依法依规进行。

定标监督小组成员签名：

孙明珠
李利平
高智超

2026 年 7 月 25 日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App