

顺序号：SZ062026477

烟台市公共资源交易项目  
(工程建设类)  
**中标通知书**



烟台市公共资源交易综合管理办公室监制

中建八局第一建设有限公司, 中汽迈赫（天津）工程设计研究院有限公司, 烟台兴路建设工程有限责任公司：

受烟台正鑫盛城市更新发展有限公司委托，山东隽泓项目管理有限公司代理的正大尚誉府b地块项目工程总承包(epc)（项目编号：E3706002318009360、标段编号：2、标段名称：标段2）采用公开招标的招标方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员会评标，招标单位确定您为中标人。

中标金额：253878458元（大写：人民币贰亿伍仟叁佰捌拾柒万捌仟肆佰伍拾捌元整）。

请您务必于本《中标通知书》发出之日起30日内，按照本项目招标文件确定的事项与招标单位签订建设工程合同。

| 项目班子成员 |     |               |                 |                    |        |    |
|--------|-----|---------------|-----------------|--------------------|--------|----|
| 序号     | 姓名  | 身份证号          | 职务              | 资格或相关证书编号          | 人员任职阶段 | 备注 |
| 1      | 张伟  | 37010*****139 | 项目经理            | 鲁1372007201000027  |        |    |
| 2      | 于波  | 21142*****910 | 技术负责人           | 101531201305000601 |        |    |
| 3      | 盖永帅 | 37068*****875 | 施工员             | 102941201905000415 |        |    |
| 4      | 徐阳  | 37028*****615 | 施工员             | 104241202405005052 |        |    |
| 5      | 刘晓光 | 13112*****412 | 施工员             | 118455201905100260 |        |    |
| 6      | 马克胜 | 37110*****133 | 安全员             | 114181201505012357 |        |    |
| 7      | 孙清展 | 65420*****432 | 安全员             | 鲁建安C3（2025）4037937 |        |    |
| 8      | 曲玉杰 | 37078*****010 | 安全员             | 鲁建安C3（2025）4038551 |        |    |
| 9      | 蔡令鑫 | 23272*****013 | 质量员             | 101911202405003353 |        |    |
| 10     | 郑晓宇 | 61252*****077 | 质量员             | 104291202205002930 |        |    |
| 11     | 葛尚  | 34060*****410 | 劳资员             | 104241201905006230 |        |    |
| 12     | 解世祥 | 37112*****410 | 劳资员             | 104301202305001520 |        |    |
| 13     | 崔传敏 | 37292*****911 | 注册建筑师           | 20193302730        |        |    |
| 14     | 徐藤  | 37092*****553 | 资料员             | 104291202205002751 |        |    |
| 15     | 徐中伟 | 37068*****532 | 注册建筑师           | 20181105267        |        |    |
| 16     | 张海芹 | 37078*****822 | 注册建筑师           | 20211201129        |        |    |
| 17     | 宋继广 | 37292*****454 | 注册结构师           | S20186101385       |        |    |
| 18     | 周文杰 | 37078*****635 | 注册结构师           | S20191201296       |        |    |
| 19     | 梁西宝 | 37078*****854 | 注册公用设备工程师（给水排水） | CS20231200676      |        |    |
| 20     | 靳继国 | 37152*****553 | 注册公用设备工程师（给水排水） | CS20261200769      |        |    |
| 21     | 于红伟 | 37028*****933 | 注册公用设备工程师（暖通空调） | CN20153400157      |        |    |
| 22     | 单金玲 | 37078*****081 | 注册公用设备工程师（暖通空调） | CN20201200441      |        |    |

|    |     |               |                      |                    |  |  |
|----|-----|---------------|----------------------|--------------------|--|--|
| 23 | 齐凤飞 | 37078*****612 | 注册电气<br>工程师<br>(供配电) | DG20201200519      |  |  |
| 24 | 岳伟华 | 37112*****514 | 注册电气<br>工程师<br>(供配电) | DG20261200691      |  |  |
| 25 | 吕佳伦 | 37060*****325 | 安全员                  | 鲁建安C3(2025)4029357 |  |  |
| 26 | 张伟  | 37010*****139 | 关键岗位                 | 鲁1372007201000027  |  |  |

招标人：烟台正鑫盛城市更新发展有限公司  
法定代表人：（签字）  
2026年7月10日