

烟台市城发交通投资开发有限公司、中国建筑
第八工程局有限公司、烟建集团有限公司
烟台南站综合交通枢纽智能化工程

定标报告

烟台市城发交通投资开发有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、烟建
集团有限公司

烟台南站综合交通枢纽智能化工程招标定标委员会

2026 年 7 月 20 日

烟台南站综合交通枢纽智能化工程 招标定标报告书

一、基本情况

项目名称：烟台南站综合交通枢纽智能化工程

招标单位：烟台市城发交通投资开发有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、烟建集团有限公司

招标代理：山东阳正项目管理有限公司

招标类别：专业工程施工招标

招标方式：公开招标

建设地点：烟台市莱山区

建设规模：本工程为烟台南站综合交通枢纽智能化工程，主要内容
包括：包含智能化网络系统、停车引导系统、无线对讲系统、停车场管理系统、综合布线系统、紧急求助报警系统、视频监控系统、五方通话、电子巡更巡查系统、视频会议系统、信息发布系统、标准时钟系统、门禁系统、机房环境监测系统、UPS 配电系统、光纤入户系统、楼宇自控系统、空气质量监测系统、能耗监测系统、广播系统、室外管网、智能化设施设备

工期：计划工期自收到开工令开始至 2026 年 12 月 31 日。接到进场指令 7 日内进场，具体进度工期需满足项目整体建设需求。

二、定标方式

采用集体议事法定标。

三、定标情况

（一）定标会召开时间及地点

1. 时间：2026 年 7 月 20 日 14: 30
2. 地点：烟台市公共资源交易中心定标一室

（二）定标过程

1. 定标过程在按规定组建的定标监督小组监督下进行。
2. 按规定组建的定标委员会在定标过程中严格按照纪律要求实行封闭管理，定标委员会成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外

界联系。

3. 在定标监督小组的监督下，招标人在定标会上介绍项目情况、招标情况等。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

4. 定标因素

- (1) 价格因素；
- (2) 企业匹配性；
- (3) 企业信誉；
- (4) 投标方案；
- (5) 拟派团队能力和水平。

5. 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后，进行集体议事法计算排名。

定标委员会根据本招标文件确定的定标方法仔细审阅各定标候选人的相关资料后，定标委员会成员各自发表意见，由定标委员会组长综合各成员意见最终确定中标候选人排序。所有定标委员会成员的意见应当作为书面记录，并由定标委员会成员签字确认。

四、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名	魏华	刘霖	初日新	贾海柱	马强强
由定标委员会成员推举魏华担任定标委员会组长。					

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人。

经定标委员会集体商议，综合考虑定标因素，最终确定中标候选人排序：

第一中标候选人	烟台东方瑞创达电子科技有限公司, 山东智路信息科技
---------	---------------------------

	有限公司
第二中标候选人	山东鹰格信息工程有限公司
第三中标候选人	盛鸿建设发展有限公司

定标小组签字：

魏 华 刘 军 马 长 兴
贾 海 松 初 新

烟台南站综合交通枢纽智能化工程项目定标集体商议会议纪要

(二〇二六年七月二十日)

7月20日下午14:30在烟台市公共资源交易中心定标一室举行烟台南站综合交通枢纽智能化工程项目定标会议,定标委员会成员、定标监督小组成员、招标人代表、招标代理机构相关人员参与本次会议。现将会议纪要如下:

一、项目情况介绍

招标代理机构及招标人向定标委员会介绍本项目的基本情况以及招标文件中规定的定标方式,并协助各定标委员会成员登录定标系统。

二、资料审阅

定标委员会成员登录定标系统,在系统中查阅本项目各定标候选人提交的相关资料。

三、定标意见

定标委员会各成员按照定标因素了解定标候选人情况后各自书面发表意见,最后由定标委员会组长综合各成员意见最终确定中标候选人排序。

四、确定中标候选人排序

排序	单位名称
1	烟台东方瑞创达电子科技有限公司, 山东智路信息科技有限公司
2	山东鹰格信息工程有限公司
3	盛鸿建设发展有限公司

烟台市城发交通投资开发有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、烟建集团有限公司烟台南站综合交通枢纽智能化工程定标委员会书面意见

招标人：烟台市城发交通投资开发有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、烟建集团有限公司

2026 年 7 月 20 日

定标候选人名称	推荐排序
烟台东方瑞创达电子科技有限公司, 山东智路信息科技有限公司	1
山东鹰格信息工程有限公司	2
盛鸿建设发展有限公司	3

书面意见：

通过价格因素、企业匹配性、企业信誉、投标方案、拟派团队能力和水平 综合比较分析，烟台东方瑞创达电子科技有限公司和山东智路信息科技有限公司应排第一位，山东鹰格排第二位，盛鸿建设发展有限公司排第三。

定标委员会成员签名：魏华

烟台市城发交通投资开发有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、烟建集团有限公司烟台南站综合交通枢纽智能化工程定标委员会书面意见

招标人：烟台市城发交通投资开发有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、烟建集团有限公司

2026 年 7 月 20 日

定标候选人名称	推荐排序
烟台东方瑞创达电子科技有限公司, 山东智路信息科技有限公司	1
山东鹰格信息工程有限公司	2
盛鸿建设发展有限公司	3

书面意见：

结合技术标各项组织及资源配备, 报价形式最低因素,
推荐并确认定标候选人排序

定标委员会成员签名：费海松

烟台市城发交通投资开发有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、烟建集团有限公司烟台南站综合交通枢纽智能化工程定标委员会书面意见

招标人：烟台市城发交通投资开发有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、烟建集团有限公司

2026 年 7 月 20 日

定标候选人名称	推荐排序
烟台东方瑞创达电子科技有限公司, 山东智路信息科技有限公司	1
山东鹰格信息工程有限公司	2
盛鸿建设发展有限公司	3

书面意见：

根据定标相关因素，烟台东方瑞创达、山东智路组成的联合体投标价格最低，企业的资质及证书最全，拟人派团队人员充足，推荐此联合体单位排序第一，山东鹰格排名第二，盛鸿建设排名第三。

定标委员会成员签名：

马振松

烟台市城发交通投资开发有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、烟建集团有限公司烟台南站综合交通枢纽智能化工程定标委员会书面意见

招标人：烟台市城发交通投资开发有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、烟建集团有限公司

2026 年 7 月 20 日

定标候选人名称	推荐排序
烟台东方瑞创达电子科技有限公司, 山东智路信息科技有限公司	1
山东鹰格信息工程有限公司	2
盛鸿建设发展有限公司	3

书面意见：

根据价格因素及项目管理人员配备排序

烟台东方瑞创达电子科技有限公司、山东智路信息科技有限公司为第1位

山东鹰格信息工程有限公司为第2位

盛鸿建设发展有限公司为第3位

定标委员会成员签名：初新

烟台市城发交通投资开发有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、烟建集团有限公司烟台南站综合交通枢纽智能化工程定标委员会书面意见

招标人：烟台市城发交通投资开发有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、烟建集团有限公司

2026 年 7 月 20 日

定标候选人名称	推荐排序
烟台东方瑞创达电子科技有限公司, 山东智路信息科技有限公司	1
山东鹰格信息工程有限公司	2
盛鸿建设发展有限公司	3

书面意见:

1. 价格因素 烟台东方瑞创达电子科技有限公司, 山东智路信息科技有限公司 投标报价最低 鹰格第三, 盛鸿次之

2. 人员配备与能力水平 烟台东方瑞创达电子科技有限公司 山东智路信息科技有限公司 人员配备最多 能力水平最高, 鹰格次之 盛鸿第三

3. 施工及保修方面 烟台东方瑞创达电子科技有限公司 山东智路信息科技有限公司 方案最合理 施工组织最高 鹰格次之 盛鸿第三

综上所述, 烟台东方瑞创达电子科技有限公司 山东智路信息科技有限公司 排第一, 山东鹰格信息工程有限公司第二 盛鸿建设发展有限公司第三

定标委员会成员签名: 刘 霖