

烟台滨河花苑置业有限公司

烟台高新区绿动未来基地基础设施项目
工程设计

定 标 报 告

烟台高新区绿动未来基地基础设施项目工程设计
招标定标委员会

2026年7月28日

烟台滨河花苑置业有限公司

烟台高新区绿动未来基地基础设施项目工程设计

定标报告书

一、基本情况

1、项目名称:烟台高新区绿动未来基地基础设施项目工程设计

2、招标单位:烟台滨河花苑置业有限公司

3、招标代理:烟台新建万信工程咨询管理有限公司

4、招标类别:服务

5、招标方式:公开招标

6、建设地点:项目位于高新区金谷路以北、港城东大街以南、蓝海路以东。

7、建设规模:主要包括园区基础设施提升及维修,装修现状楼宇等的设计。现状为毛坯建筑,本次有改造需求的建筑面积约37000m²,采用钢筋砼框剪结构。现拟开展装修,机电,空调,室外配套提升等设计工作,通过专业设计完善提升建筑及室外的使用功能与品质,满足后续运营需求。

8、设计服务期限:自中标通知书签发之日起30日历天内完成施工图设计及审查。

二、定标方式

采用集体议事法。

三、定标情况

(一)定标会召开时间及地点

1、时间:2026年7月28日10时00分

2、地点:烟台市公共资源交易中心第二定标室

(二)定标过程

1、定标过程在按规定组建的定标监督小组监督下进行。

2、按规定组建的定标委员会在定标过程中严格按照纪律要求实行封闭管理,定标委员会成员到场后将所有通讯工具收交统一管理,断绝与外界联系。

3、在定标监督小组的监督下,由招标人在定标会上介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目负责人的考察情况等。定标委员会成员有疑问的,可以向招标人或者招标代理机构提问。

4、定标因素

- ①价格因素；
- ②企业匹配性；
- ③企业信誉；
- ④投标方案；
- ⑤拟派团队能力和水平等因素。

四、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名	***	***	***	***	***
由定标委员会成员推举 *** 担任定标委员会组长。					

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人。

中标候选人情况见下表：

中标候选人	
第一中标候选人	华茗设计集团有限公司
第二中标候选人	烟台市建筑设计研究股份有限公司
第三中标候选人	中国建筑西南设计研究院有限公司

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：

2026年7月28日