

莱阳市 2026 年老旧小区改造项目

定标报告

招标定标委员会

2026 年 7 月 22 日



CS 扫描全能王™

3亿人都在用的扫描App

莱阳市城区道路维修工程定标报告书

一、基本情况

- 1、项目名称：莱阳市 2026 年老旧小区改造项目
- 2、招标单位：莱阳市城乡建设事务服务中心
- 3、招标代理：烟台铭源招标代理有限公司
- 4、招标类别：施工
- 5、招标方式：公开招标
- 6、建设地点：莱阳市
- 7、建设规模：

对全市 13 个小区进行公共服务设施改造，涉及 3412 户。拟对小区进行供电管道及道路、绿化等配套工程进行改造升级，其中：路面改造约 1.1 万平方米，绿化改造约 0.2 万平方米，新建电缆沟约 100 米、电缆管道约 1 万米，建设电力人孔井 240 座，箱变基础 8 座。

8、工期：

自接到招标人开工令之日起开工至 2026 年 12 月 31 日前竣工验收合格并交付使用。

二、定标方式

采用集体议事法定标。

三、定标情况

（一）定标会召开时间及地点

1. 时间：2026 年 7 月 22 日 14 时 30 分
2. 地点：烟台市公共资源交易中心莱阳分中心定标室

（二）定标过程

1. 定标过程在按规定组建的定标监督小组监督下进行。



2. 按规定组建的定标委员会在定标过程中严格按照纪律要求实行封闭管理，定标委员会成员到场后所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界联系。

3. 在定标监督小组的监督下，由招标人在定标会上介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目负责人的考察情况等。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

4. 定标因素

- (1) 企业综合实力
- (2) 投标文件技术标
- (3) 针对本工程施工的合理化建议
- (4) 本地化服务能力

5. 议事规则：定标委员会成员集体商议后，根据职务（管理）级别按照从低到高的顺序各自发表意见后，最终由定标委员会组长确定中标候选人及排序。

四、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

定标委员会成员	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
	张骞	尹海洋	翟锋宇	宫鹏	刘苏磊
由定标委员会成员推举宫鹏担任定标委员会组长。					

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人。

经定标委员会集体商议，综合定标因素考虑，最终选定莱阳浩洋建筑工程有限公司为中标候选人，排序如下：

第一中标候选人：莱阳浩洋建筑工程有限公司

第二中标候选人：莱阳建业建筑集团有限责任公司

第三中标候选人：莱阳市福兴建筑工程有限公司

定标委员会组长签名： 宫鹏

定标委员会成员签名： 刘苏磊 张磊 翟锋宇
尹海洋

2026年7月22日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App