

烟台盈泽城市服务有限责任公司栖霞市智慧停车场建设项目设计施工总承包(EPC)

监督情况报告

烟台盈泽城市服务有限责任公司栖霞市智慧停车场建设项目设计施工总承包(EPC)招标定标监督小组

2026年7月22日

烟台盈泽城市服务有限责任公司栖霞市智慧停车场建设项目设计 施工总承包(EPC)定标监督情况报告

为做好烟台盈泽城市服务有限责任公司栖霞市智慧停车场建设项目设计施工总承包(EPC)招标工作,烟台盈泽城市服务有限责任公司决定成立定标监督小组对该项目的定标全过程监督,现将监督情况报告如下:

一、基本情况

项目名称:栖霞市智慧停车场建设项目设计施工总承包(EPC)

招标单位:烟台盈泽城市服务有限责任公司

招标代理:山东海迪工程咨询有限公司

招标类别:设计施工总承包(EPC)

招标方式:公开招标

建设地点:位于栖霞市中心城区翠屏街道、庄园街道、桃村镇等区域

建设规模:规划总用地面积约87105m²,其中一类停车场共4处,分布于翠屏街道及桃村镇核心区域,涵盖商圈与景区,总占地面积21070m²,总停车位784个。二类停车场共24处,主要分布于翠屏街道、庄园街道及桃村镇,涵盖居民小区、酒店、重点单位周边,总占地面积66035m²,总停车位2704个。三类停车场为路内泊位,共涉及11条核心道路,总规划停车位2415个,作为缓解老城区临时停车需求的重要补充。最终以规划审批内容为准。

计划工期:自接到招标人开工令之日起365日历天内竣工并交付使用,并须满足招标人及相关部门的阶段性进度要求(其中设计工期为自接到中标通知之日起30日历天内提供审查通过的施工图)。

二、定标监督小组成员

定标监督小组于2026年7月22日成立。

定标监督小组成员:

姓名	单位名称	职务	联系方式
柳林会	烟台市通源产业发展集团有限公司	集采部	15684160416
慕慧妮	烟台市通源产业发展集团有限公司	内审部	15552293509
米建朋	烟台市通源产业发展集团有限公司	纪检部	15553699388

其中:柳林会为定标监督小组组长。

三、定标前考察监督情况

无。

四、定标监督情况

(一)定标委员会成员库情况

根据招标文件规定，定标委员会成员库组成11人。

姓名	单位	联系方式
陈芳辉	烟台盈泽城市服务有限责任公司	13255357535
马群	烟台盈泽城市服务有限责任公司	15553536897
曲永鑫	烟台市元融投资集团有限公司	15165713595
史鹏程	烟台市元汇城市建设投资集团有限公司	18562183721
于波	烟台盈泽城市服务有限责任公司	15166898555
许建菲	烟台盈泽城市服务有限责任公司	15506582398
隋英男	烟台市元融投资集团有限公司	13780929656
高军	烟台盈腾贸易有限公司	13780928827
苏俊铭	烟台盈泽城市服务有限责任公司	18660583328
蔡学锋	烟台盈泽城市服务有限责任公司	15853537899
史倩菁	烟台盈泽城市服务有限责任公司	15376596431

(二)定标委员会组建情况

在定标当日(2026年7月22日14时30分)抽取定标专家，抽取地点为烟台市公共资源交易中心栖霞分中心第一定标室(烟台市栖霞市庄园街道凤翔路298号)，抽取过程在定标监督小组的监督下进行，同时留存影像资料。定标委员会成员如下：

姓名	单位	联系方式
马群	烟台盈泽城市服务有限责任公司	15553536897
曲永鑫	烟台市元融投资集团有限公司	15165713595
史鹏程	烟台市元汇城市建设投资集团有限公司	18562183721
隋英男	烟台市元融投资集团有限公司	13780929656

高军	烟台盈泽城市服务有限责任公司	13780928827
----	----------------	-------------

(三) 定标会召开时间

本项目于2026年7月22日进行了定标。

(四) 定标会召开地点

烟台市公共资源交易中心栖霞分中心第一定标室（烟台市栖霞市庄园街道凤翔路298号）

(五) 定标会监督情况

定标在定标监督小组的全程监督下进行。

(六) 定标过程情况

定标委员会采用本项目招标文件确定的集体议事定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人。

五、定标结果公示监督情况

本项目于2026年7月22日完成定标，定标结果于2026年7月22日在烟台市公共资源交易网、山东省公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台、阳光采购服务平台进行公示，2026年7月25日公示结束，公示期间未收到任何异议或投诉。

六、监督结论

从定标委员会的组建, 到定标结果公示结束，整个过程均在监督小组的监督下进行，所有程序依法依规进行。

定标监督小组成员签名：

柳林会 赵明 蔡慧妮

2026年7月22日